



E számunk tartalmából

[Javul a lakáshitelek helyzete](#)

[„Médiaalkotmány”](#)

[A jogi szolgáltatásokra nem kell](#)

[közbeszerzési eljárást kiírni a jövőben](#)

Javul a lakáshitelek helyzete

2010. október 28-án kihirdetésre került az „Egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitel felvevő fogyasztók megsegítése érdekében szükséges módosításáról szóló” 2010. évi XCVI. törvény. E jogszabály a hitelfelvétellel érintett fogyasztók helyzetének javítását tűzte ki célul a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény módosítása révén. A módosítások a magánszemélyek által felvett, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett megkötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésekre, valamint lakóingatlan tulajdonának megszerzésére irányuló pénzügyi lízingszerződések vonatkozásában állapítanak meg eltérő szabályokat.

A témába vágó hosszabb terjedelmű írásunkat erre a [linkre](#) kattintva olvashatja.

„Médiaalkotmány”

2011. január 1. napján lép hatályba a „médiaalkotmány” néven ismertté vált, a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény, amely a tervek szerint az 1986-os sajtótörvény felváltására irányuló első lépés. Az új törvény hatálya valamennyi médiumra kiterjed, azonban az internetes felhasználókra (bloggerek, fórumozók) - az eredeti javaslattal ellentétben - nem. A törvény deklarálja a média vonatkozásában az alapvető jogokat és kötelezettségeket, kimondja az emberi jogok, a személyhez fűződő jogok védelmét, külön rendelkezik a kisebbségek jogairól és a kiskorúak védelméről. A Ptk. sajtó-helyreigazítási szabályai kisebb módosításokkal átkerülnek az új törvénybe: a helyreigazítási határidők a korszerűbb média típusokra is kiterjedően meghatározásra kerülnek, továbbá napilapok esetében 5 napra rövidül a helyreigazításra rendelkezésre álló határidő. A törvény rendelkezik az információforrás kiléte védelméről is. Valamint a törvény alapján a médiatartalom-szolgáltató bizonyos esetekben mentesül a közérdekű információ megszerzésével összefüggésben elkövetett jogsértéssel kapcsolatos felelősség

A jogi szolgáltatásokra nem kell közbeszerzési eljárást kiírni a jövőben

A Magyar Közlöny 166. számában kihirdetett 2010. évi XCIX. törvény akként módosítja a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényt, hogy a jogszabály 4. számú melléklete szerinti jogi szolgáltatások megrendelése esetében az ajánlatkérőnek nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia.

2009. április 1.-je óta a közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű jogi szolgáltatásokra egyszerű közbeszerzési eljárást kellett kiírni, hasonlóan például a szállodai, vagy az egészségügyi és oktatási szolgáltatásokra.

A törvény kihirdetésétől – vagyis 2010. október 29-től – számítva a 4. számú mellékletben szereplő szolgáltatások közül kivétel a jogi szolgáltatás, amelyre egyszerűsített eljárást sem kell kiírni. Sőt, egy módosítással a kedvezményt kiterjesztette a jogalkotó a hivatásos közbeszerzési tanácsadókra is.

Az ajánlatkérőtől függ továbbá az, hogy a megkötött szerződést közzéteszi-e az Európai Unió hivatalos lapjában, vagy sem, viszont ettől függetlenül a Közbeszerzési Értesítőben kötelező marad a közzététel.

A módosító törvény indoklása szerint az ügyvédi tevékenység bizalmi jellegű, így a megbízónak kell közvetlenül jogi szolgáltatót választania, valamint hivatkozik arra is, hogy az ilyen közbeszerzési eljárás lefolytatása feleslegesen lassítja és megnehezíti a közpénzfelhasználás folyamatát. Emellett az indoklás hangsúlyozza, hogy az Európai Unió joga – tekintettel a 2004/18/EK irányelv, valamint a 2004/17/EK irányelv vonatkozó cikkeire – sem teszi kötelezővé a jogi szolgáltatást nyújtók vonatkozásában a közbeszerzést, és ezzel a lehetőséggel számos tagállam nem is él.

alól.

Ha hírlevelünkről le szeretne iratkozni, kérjük, kattintson [ide](#).

bpv | JADI NÉMETH Ügyvédi Iroda |

H-1051 Budapest, Vörösmarty tér 4. |

Tel.: (+36) 1 429 4000 | Fax: (+36) 1 429 4001 |

budapest@bpv-jadi.com | www.bpv-jadi.com

bpv | LEGAL

Brussels – Bucharest – Budapest – Prague – Vienna –
Baden – Bratislava – Mödling

www.bpvlegal.com